

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования, по вопросам проведения капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома г. Москва, ул. Лодочная, д. 29, с.1

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:

«17» декабря 2015г. 20 час.00 мин.

Место приема решений собственников: г. Москва, ул. Свободы, д. 9 корп.4 ОДС № -22

Инициатор: Гречушников С.В. собственник, кв. № 37

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 187 собственников, владеющих 8201,3 (восемь тысяч двести одна целая и три десятых) кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 97 собственников, владеющих 5582,3 (пять тысяч пятьсот восемьдесят две целых и три десятых) кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 68,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - собрание объявляется состоявшимся
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания *Гречушникова С.В. собственник квартиры № 37, по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1* секретарем Собрания – *Орехову С.А. собственник квартиры № 156, по адресу г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,32 %	0,52 %	0 %

Количество розданных бланков решений 187 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 97 шт., что составляет 68,1 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 96 шт., что составляет 67,84 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,26 % голоса (ов).

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Гречушникова С.В. собственник квартиры № 37, по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1* секретарем Собрания – *Орехову С.А. собственник квартиры № 156, по адресу г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- *Гречушникова С.В. собственник квартиры № 37, по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1*
- *ГКУ «ИС района Южное Тушино» представитель интересов г. Москвы как собственника жилых и нежилых помещений (распоряжение Правительства Москвы от 14.05.2008 г. № 1040-рп)*
- *Долгову Е. Д. собственник квартиры № 160, по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,32 %	0,52 %	0 %

Количество розданных бланков решений 187 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 97 шт., что составляет 68,1 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 96 шт., что составляет 67,84 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,26 % голоса (ов).

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: - Гречушникова С.В. собственник квартиры № 37, по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1

- ГКУ «ИС района Южное Тушино» представитель интересов г. Москвы как собственника жилых и нежилых помещений (распоряжение Правительства Москвы от 14.05.2008 г. № 1040-пн)

- Долгову Е. Д. собственник квартиры № 160, по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1

3. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта согласно предложению от 28.11.2015г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2016
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2016
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2016
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2016
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2016
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2016
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2016
10. Ремонт или замена мусоропровода	2016
11. Ремонт фасада	2016
12. Ремонт или замена внутреннего водостока	2016
13. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2016
14. Разработка проектной документации на указанные работы	2016

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,32 %	0,52 %	0 %

Количество розданных бланков решений 187 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 97 шт., что составляет 68,1 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 96 шт., что составляет 67,84 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,26 % голоса

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта согласно предложению от 28.11.2015г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2016
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2016
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2016
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2016
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2016
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2016
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2016
10. Ремонт или замена мусоропровода	2016
11. Ремонт фасада	2016
12. Ремонт или замена внутреннего водостока	2016
13. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2016
14. Разработка проектной документации на указанные работы	2016

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	До 7 043 289
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	До 2 055 064
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	До 767 946
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	До 3 668 544
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	До 960 362

6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	До 1 358 720
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	До 872 744
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	До 5 850 988
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	До 2 680 080
10. Ремонт или замена мусоропровода	До 1 767 330
11. Ремонт фасада	До 3 048 632
12. Ремонт или замена внутреннего водостока	До 764 280
13. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	До 2 105 860
14. Разработка проектной документации на указанные работы	До 1 647 192
ИТОГО:	34 591 031

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,32 %	0,52 %	0 %

Количество розданных бланков решений 187 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 97 шт., что составляет 68,1 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 96 шт., что составляет 67,84 % голосов; признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,26 % голоса

Принято решение: *Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:*

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	До 7 043 289
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	До 2 055 064
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	До 767 946
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	До 3 668 544
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	До 960 362
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	До 1 358 720
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	До 872 744
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	До 5 850 988
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	До 2 680 080
10. Ремонт или замена мусоропровода	До 1 767 330
11. Ремонт фасада	До 3 048 632
12. Ремонт или замена внутреннего водостока	До 764 280
13. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	До 2 105 860
14. Разработка проектной документации на указанные работы	До 1 647 192
ИТОГО:	34 591 031

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,32 %	0,52 %	0 %

Количество розданных бланков решений 187 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 97 шт., что составляет 68,1 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 96 шт., что составляет 67,84 % голосов;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,26 % голоса

Принято решение: *Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.*

6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников: *Гречушникова С.В по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр.1 кв. 37*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,84 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 187 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 97 шт., что составляет 68,1 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 96 шт., что составляет 67,84 % голосов;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,26 % голоса
Принято решение: *Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Гречушников С.В. по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр. 1 кв. 37*

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных конструкциях.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,84 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 187 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 97 шт., что составляет 68,1 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 96 шт., что составляет 67,84 % голосов; признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,26 % голоса

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных конструкциях.*

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района Южное Тушино

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,84 %	0 %	0%

Количество розданных бланков решений 187 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 97 шт., что составляет 68,1 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 96 шт., что составляет 67,84 % голосов; признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,26 % голосов

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района Южное Тушино*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Гречушников С.В. собственник квартиры № 37, по адресу: г. Москва, ул. Лодочная д. 29, стр. 1

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «18» декабря 2015 года и хранится в Управе района Южное Тушино.

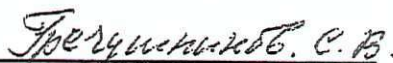
Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 291 л.
2. Реестр собственников помещений на «10» декабря 2015г. в 1 экз. на 7 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 7 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
- 5.

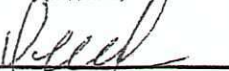
Подписи:

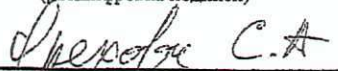
Председатель собрания


(подпись)

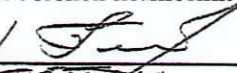
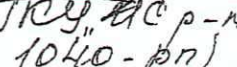
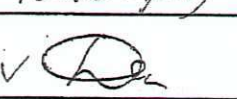

(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.  Гречушников С.В.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (по распоряжению)
2.  Гречук С.А.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3.  Долгова Е.Д.